

Determina n° 10/2025

Oggetto: Servizio di manutenzione di tutti gli ascensori in servizio presso le strutture di competenza di ATAM SpA. Determina di aggiudicazione.

L'Amministratore Unico

Preso atto che:

- È necessario provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso i parcheggi multipiano San Donato e Mecenate;
- La durata dell'appalto sarà di 2 (due) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di attivazione del servizio, con facoltà di ATAM di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per ulteriori 2 (due) anni agli stessi o più favorevoli prezzi, patti e condizioni;
- L'importo complessivo dell'appalto, comprensivo dell'eventuale rinnovo per ulteriori 2 anni e dell'eventuale proroga tecnica di 3 mesi, è stimato in € 23.649,15 oltre IVA di legge, di cui € 20.954,14 per servizi ed € 2.695,01 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, così come da seguente quadro economico:

A) SERVIZI E FORNITURE

a1) ATTIVITA' A CANONE BIENNALE	€	7 823,82
a2) STIMA MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€	2 036,95
IMPORTO A BASE D'ASTA	€	9 860,77
<i>Oneri per la sicurezza</i>	€	1 268,24
TOTALE SERVIZI E FORNITURE	€	11 129,01

B) ESTENSIONE SERVIZI (OPZIONI)

b1) EVENTUALE PROROGA BIENNALE	€	9 860,77
b2) Oneri per la sicurezza proroga biennale	€	1 268,24
b3) EVENTUALE PROROGA TECNICA 3 MESI	€	1 232,60
b4) Oneri per la sicurezza proroga tecnica trimestrale	€	158,53
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	12 520,14

IMPORTO TOTALE DEI SERVIZI	€	23 649,15
-----------------------------------	----------	------------------

Considerato che:

- nonostante l'importo complessivo dell'appalto sia inferiore alle soglie di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/23 e s.m.i, tale da consentire l'affidamento diretto, si ritiene opportuno precedere con un confronto concorrenziale;
- in applicazione degli artt. 25 e 26 del codice, per tutti gli affidamenti, sopra e sotto soglia, a partire dal 1° gennaio 2024 devono essere utilizzate piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

Preso atto che:

- In data 29/01/25 è stata pubblicata nella piattaforma START la manifestazione di interesse n. 3148/25;

- entro il termine di scadenza fissato per il 17/02/25 alle ore 13.00 sono pervenute n. 5 manifestazioni con i seguenti ribassi offerti:
 - SCHINDLER 5%
 - ALLEGRO IMPIANTI 34,56%
 - TK 33,74%
 - KONE 32,36%
 - SIMET 2,2%
- l'art. 7 della manifestazione di interesse prevedeva che *“Tramite la manifestazione di interesse ATAM SPA individuerà il soggetto che avrà presentato il preventivo rispondente alle richieste con l'offerta economica più bassa. Questo operatore economico sarà invitato alla procedura di affidamento diretto su START.”*
- In data 7/03/25 è stata pubblicata nella piattaforma START la richiesta di offerta RDO n. 8551/25 in favore della società ALLEGRO IMPIANTI SRL;
- In data 11/03/25 la società ALLEGRO IMPIANTI SRL ha rimesso la propria offerta riconoscendo un ulteriore ribasso dello 0,01379%;

Rilevata la correttezza del procedimento amministrativo fino ad oggi svolto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D.Lgs 36/23 e smi, alla società ALLEGRO IMPIANTI SRL il servizio manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori presso i parcheggi multipiano San Donato e Mecenate, per il periodo di due anni rinnovabili per ulteriori due anni, per l'importo massimo stimato di € 16.405,51 oltre Iva così suddivisi:
 - Attività a canone biennale (incluso oneri della sicurezza) € 6.387,44 oltre Iva;
 - Eventuale rinnovo biennale (incluso oneri della sicurezza) € 6.387,44 oltre Iva;
 - Eventuale proroga tecnica (incluso oneri della sicurezza) € 965,03 oltre Iva;
 - Stima manutenzione straordinaria € 1.332,80 per ciascun biennio oltre Iva.
- che il Responsabile Unico del Progetto è la geom. Valentina Tavanti dell'ufficio tecnico di ATAM SPA;
- di dare mandato agli uffici di predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie per il completamento delle procedure amministrative;

Arezzo, lì 11 marzo 2024

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti